

CONTRATTO DI LOCAZIONE PER IMMOBILE AD USO DIVERSO

DA ARBITRAZIONE

Con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto e conseguenza di legge, tra:

- 1) L'Ente Ecclesiastico MONASTERO DELLE SUORE PASSIONISTE DELL'ARENELLA (CF 80015550637) con sede in Napoli alla Via San Giacomo dei Capri n. 78 in persona della legale rappresentante suor Giuliana Berek Tobin nata a Larantuka (Indonesia) il 10/09/1970 domiciliata per la carica presso la sede dell'ente, con il consenso di P. Vincenzo Fabri nella qualità di delegato per l'amministrazione del detto Monastero dalla Santa Sede; in seguito denominato "parte locatrice" da una parte,

- 2) Soc. " Il Mondo ai Piccoli" srl- Impresa sociale (CF 06785071215) con sede in Napoli (Na) alla Via Gabriele Janneli n. 190 in persona del legale rappresentante unico Sig.ra Ercolino Valentina nata a Napoli il 11/11/1970 (CF.RCL VNT 70S 51F 839A) e residente in Napoli alla Via Abate Sergio n. 33, domo per la carica presso la sede della società; e di seguito denominata "parte conduttrice" dall'altra

La parte locatrice concede in locazione per uso scuola dell'infanzia, alla parte conduttrice che accetta, i locali siti al piano terra con annessa area scoperta, facenti parte dell'immobile ubicato in Napoli alla Via San Giacomo dei Capri n. 78, identificati con contorno in rosso nell'allegata planimetria che si allega al presente atto sotto la lettera A.
L'intero edificio di cui fanno parte i suddetti locali è riportato al NCEU del Comune di Napoli alla SEZ. Avv., fl 5, particella 1080, zona cens. 6, cat. B/1, cl 2, consistenza mc 934, rendita catastale euro 2508,33;

ai seguenti patti e condizioni:

ART. 1 - PREMESSA

La narrativa che precede è patto e costituisce parte integrante e sostanziale della presente scrittura.

ART. 2 - OGGETTO DEL CONTRATTO - STATO DELL'IMMOBILE

La parte locatrice concede in locazione alla parte conduttrice che accetta, i locali ubicati al piano terra dell'edificio sito in Napoli alla Via San Giacomo dei Capri n. 78, sopra identificati.
Detti locali sono locati per essere destinati a scuola dell'infanzia e la destinazione dovrà rimanere immutata per tutto il corso della locazione pena la risoluzione di diritto della presente scrittura.
La parte conduttrice, a seguito di accurata ispezione dell'immobile e degli accertamenti tecnici ed amministrativi espletati dichiara di avere piena conoscenza dello stato di fatto e di diritto dello stesso e che il medesimo è idoneo per l'uso cui intende destinarlo.

ART. 3 - DURATA

La durata della locazione è fissata in anni sei con inizio dall'11 marzo 2016 e termine il 10 marzo 2022 e si rinnoverà tacitamente se nessuna delle parti invierà all'altra, almeno un anno prima della predetta scadenza, con lettera raccomandata a.r., regolare disdetta.
La parte conduttrice, qualora ricorrano gravi motivi, potrà recedere dal contratto in qualsiasi momento, dandone avviso alla parte locatrice almeno 6 mesi prima a mezzo lettera raccomandata.

ART. 4 - DIVIETO DI CESSIONE E SUBLOCAZIONE

La parte conduttrice non potrà sublocare l'immobile né potrà cederlo anche parzialmente, né mutarne la destinazione. Il silenzio o l'acquiescenza della locatrice al mutamento dell'uso pattuito, alla cessione

Roberto...
Vincenzo Fabri
Giuliana Berek Tobin

o alla sublocazione, che eventualmente avveniranno esclusivamente valore di tolleranza priva di qualsiasi effetto a favore della parte conduttrice. La violazione di detti patti comporterà la risoluzione del contratto e del risarcimento del danno a semplice richiesta della parte locatrice .

ART. 5 - CANONE

Il canone di locazione per espresso accordo dalle parti, anche in virtù di quanto pattuito ai successivi artt.7-8-12-17, viene pattuito come segue :

euro 1250,00 mensili (euro milleduecentocinquanta/00)

Il canone deve essere corrisposto in rate mensili anticipate ciascuna entro il giorno 15 di ciascun mese a mezzo bonifico bancario le cui coordinate sono già note alla parte conduttrice.

Il pagamento del canone o di quant'altro dovuto anche per oneri accessori non potrà essere sospeso o ritardato da pretese o eccezioni della parte conduttrice, qualunque ne sia il titolo.

Il mancato puntuale pagamento, per qualunque causa, anche di una sola rata del canone (nonché di qualunque altro dovuto ove di importo pari a una mensilità del canone), costituirà in mora la parte conduttrice, con la conseguente risoluzione di diritto del contratto per grave inadempimento ex art. 1455 cc a danno e spese della parte conduttrice stessa .

Sono, altresì, interamente a carico della parte conduttrice tutte le spese relative al servizio di pulizia, alla fornitura dell'acqua nonché dell'energia elettrica, del gas, del riscaldamento e del condizionamento d'aria, allo spurgo dei pozzi neri e alla fornitura di tutti gli altri servizi, nonché la tassa per la raccolta dei rifiuti e per patto espresso, l'assicurazione sullo stabile .

La presente pattuizione costituisce parte integrante e sostanziale, del cui contenuto economico le parti hanno tenuto debito conto ai fini della sottoscrizione della presente scrittura .

ART. 6 - AGGIORNAMENTO

Le parti convengono ed accettano il canone di locazione verrà aggiornato annualmente nella misura massima prevista dalla legge della variazione assoluta in aumento dell'indice dei prezzi al consumo accertato dall'ISTAT per le famiglie di operai e impiegati verificate nel mese precedente quello di inizio del presente contratto.

ART. 7 - STATO IMMOBILE LOCATO

La parte conduttrice, a seguito della visita dell'immobile e degli accertamenti anche amministrativi espletati e dall'esame di tutta la documentazione amministrativa, tecnica, dichiarata di avere piena conoscenza dello stato di fatto e di diritto dello stesso . La parte conduttrice in ogni caso, dichiara di esonerare, espressamente, la parte locatrice da ogni responsabilità nell'ipotesi in cui l'immobile e/o l'edificio in cui esso è inserito, non sia dotato delle caratteristiche strutturali amministrative architettoniche e funzionali per poter essere destinato all'uso convenuto. All'uso dichiara di esonerare espressamente la parte locatrice da ogni responsabilità per difetto, diniego o revoca di concessioni, licenze amministrative, per lo svolgimento dell'attività cui intende destinare l'immobile, anche se dipendenti dalla cosa locata, ferma restando la possibilità, di sciogliere il contratto per mutuo consenso, senza alcun risarcimento danni, di essere edotto che l'immobile risulta classificato con destinazione urbanistica B/1 come si rileva dalla certificazione catastale allegata al presente atto sotto la lettera B.

La società conduttrice, in ogni caso, dichiara, di esonerare completamente la parte locatrice da ogni responsabilità per difetto, diniego o revoca di concessioni, licenze amministrative *aut similia*, di cui dovesse avere bisogno anche in pendenza del presente rapporto locativo per lo svolgimento delle attività cui intende destinare l'immobile locato, anche se dipendenti dalla cosa locata, fermo restando la possibilità, anche in tale ipotesi, di sciogliere il contratto, senza che tuttavia esso conduttore possa pretendere alcun risarcimento dei danni e senza che possa aver luogo alcun rimborso e/o indennizzo a qualsiasi titolo. La presente pattuizione trova applicazione anche in caso di impossibilità di destinare l'immobile locato all'uso sopra descritto per cause sopravvenute nel corso della locazione. Cede, inoltre, a cure e spese della parte conduttrice la pratica per il rinnovo, alla scadenza,

Noelle Mio
Veronica
Polina Bell

Il conduttore è responsabile verso i terzi di ogni abuso o trascuratezza nell'uso dell'immobile locato e dei suoi impianti e in particolare per incendio, per ostruzione di apparecchi sanitari, scarichi e colonne di immondizie, per spandimento di acqua, fughe di gas, furti, da incendi o da qualsiasi altra causa. Il conduttore esonera espressamente la parte locatrice da ogni

ART. 10 - ESONERO RESPONSABILITA'

In relazione a miglioramenti o addizioni, eventualmente apportati all'immobile locato dal conduttore - miglioramenti ed addizioni da eseguirsi comunque previo consenso della parte locatrice - si conviene quanto segue: viene riconosciuto, espressamente alla parte locatrice il diritto di ritenere tali miglioramenti e addizioni senza dover corrispondere alla parte conduttrice alcuna indennità, ovvero in alternativa, di chiederne e ottenerne senza alcun onere a proprio carico, la tempestiva rimozione, con conseguente rimessa in pristino dell'immobile, a cura e spese della parte conduttrice, qualora trattasi di eventuali opere non autorizzate.

ART. 9 - ADDIZIONI E MIGLIORAMENTI

La parte conduttrice ha il diritto di controllare o di far controllare da persona di sua fiducia, lo svolgimento dei lavori e di verificarne lo stato. La parte locatrice ha il diritto di controllare o di far controllare da persona di sua fiducia, lo contratto al completo rifacimento del tappetino di asfalto nell'area compresa tra il cancello di ingresso e l'inizio del sagrato della Chiesa, area individuata in verde nell'allegata planimetria sotto la lettera A. L'esecuzione di tutte le opere da parte del conduttore senza il rilascio di autorizzazioni, concessioni, licenze e permessi, richieste dalle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, comporterà l'immediata risoluzione di diritto del contratto di locazione. Tutte le opere eseguite dalla parte conduttrice in forza della presente pattuizione, tutte funzionali all'esercizio dell'attività, resteranno acquisite alla parte locatrice senza alcun diritto a rimborso e/o indennizzo in favore di essa parte conduttrice e ciò anche in caso di risoluzione anticipata.

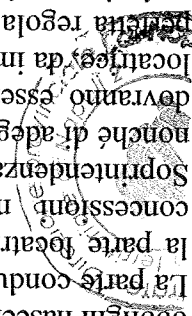
Le parti convengono le seguenti ulteriori pattuizioni, al fine di definire e precisare i diritti e gli obblighi nascenti dal presente contratto. La parte conduttrice si obbliga, espressamente, ad effettuare a sue cure e spese, senza alcun onere per la parte locatrice e, munendosi, sempre a sue spese, di tutte le autorizzazioni, licenze, permessi e concessioni necessarie previste per legge, ivi comprese le eventuali autorizzazioni della Soprintendenza se dovute, tutte le opere di ristrutturazione, manutenzione ordinaria e straordinaria nonché di adeguamento funzionale della struttura e degli impianti tutti alle norme vigenti. Dette opere dovranno essere eseguite, con espresso onere di ogni e qualsiasi responsabilità da parte della locatrice, da impresa di comprovata esperienza, con la piena salvaguardia della statica del fabbricato, a piena regola d'arte e nel pieno rispetto delle norme in materia di sicurezza sul lavoro. Restano ad esclusivo carico della parte conduttrice anche l'espletamento di tutte le pratiche amministrative connesse, finalizzate e conseguenti all'esecuzione degli interventi di cui al presente articolo, nonché il pagamento di tutti gli oneri collegati al rilascio, da parte delle autorità competenti di autorizzazioni, concessioni, licenze e permessi all'uso necessari. Tuttavia prima dell'esecuzione delle opere la parte conduttrice è obbligata a presentare alla parte locatrice il computo ed il progetto definitivo ed esecutivo delle opere a farsi ed ottenere da questi la preventiva autorizzazione all'esecuzione pena la risoluzione del contratto. La parte locatrice, in ogni caso, si impegna a rilasciare e/o denegare la predetta autorizzazione entro il termine di giorni 15 dalla richiesta da parte della conduttrice. La parte locatrice ha il diritto di controllare o di far controllare da persona di sua fiducia, lo svolgimento dei lavori e di verificarne lo stato.

ART. 8 - ACCOLLO OPERE

Di tutto quanto previsto nel presente articolo si è tenuto ampiamente conto nella determinazione del canone di locazione. dell'eventuale certificato prevenzione incendi dei V.V.F.F., sempre se necessaria per l'attività svolta e da svolgersi.

Adelante Mio

Dea Felice Fabiana Bardi D'Amico



responsabilità per danni diretti ed indiretti che potessero derivare da fatto doloso o colposo delle persone che praticano l'immobile o di terzi in genere, anche se resi possibili o facilitati dall'assenza della stessa parte conduttrice. Inoltre, esonera espressamente la parte locatrice da ogni e qualsiasi responsabilità civile, penale, fiscale, amministrativa e di qualsiasi altra natura per quanto concerne le attività svolte negli immobili concessi in locazione e per i danni che potessero derivare a terzi, persone e/o cose, in relazione, diretta o indiretta, con lo svolgimento dell'attività per la quale il complesso immobiliare viene concesso in locazione.

All'uopo e a pena di risoluzione del presente atto, la parte conduttrice si obbliga a stipulare, entro sei mesi dalla stipula del presente atto, polizza assicurativa dotata di congruo massimale, trasmettendo contestualmente alla locatrice copia della stessa e obbligandosi ad esibire le polizze e le ricevute di pagamento dei premi su richiesta del locatore. Tale polizza dovrà essere stipulata per responsabilità civile verso terzi, per incendio, danneggiamenti e per i rischi che possono gravare sull'immobile. Le polizze dovranno prevedere l'obbligo a carico della Compagnia di risarcimento diretto del locatore o del terzo danneggiato ai sensi dell'art. 1917. L'adempimento di tale clausola comporta la risoluzione ipso iure et ipso facto del contratto in oggetto.

ART. 11 - ULTERIORI OBBLIGHI CONDUTTORE

Fatto obbligo alla parte conduttrice di attenersi, nel godimento della cosa locata, alle norme stabilite dai regolamenti ed ordinanze delle pubbliche autorità, nonché alla normativa vigente in relazione alla destinazione; rimossa qualsiasi responsabilità della parte locatrice e con sollevamento della medesima, è fatto obbligo alla parte conduttrice:

- a) di evitare tutto ciò che possa produrre danni all'immobile locato;
- b) di evitare che dall'immobile locato provengano molestie in senso lato sia alla parte locatrice che a terzi in genere;
- c) di evitare che dall'immobile de quo provengano rumori molesti, fumi ed esalazione maledodoranti sia per la parte locatrice che per terzi in genere. Impegnandosi, ad attuare tutti i necessari impianti per evitare il propagarsi degli stessi;
- d) di mantenere l'immobile locato con tutti i necessari impianti e mezzi mobili di estinzione e di sicurezza e di assicurarne la costante e perfetta efficienza.

ART. 12- CUSTODIA E REGOLAMENTAZIONE SPESE DI MANUTENZIONE

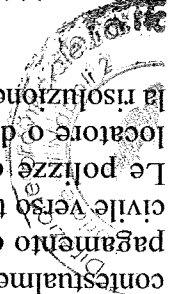
La parte conduttrice è costituita custode della cosa locata e dovrà mantenerla con la diligenza del buon padre di famiglia ed è tenuta ad eseguire tutte le riparazioni conseguenti a danni provocati dalla sua negligenza nell'uso della cosa locata e delle apparecchiature ivi esistenti, nonché le piccole riparazioni di cui all'art. 1609 c.c.

In espressa deroga alla disciplina dettata all' art. 1576 cc, inoltre, le spese di manutenzione sia ordinaria che straordinaria tutte per riparazione, manutenzione e sostituzioni (totali e parziali) e di qualunque natura, riguardante i locali locati e dell'area pertinenziale esterna (giardino), qualora dovessero rendersi necessarie, sono a carico della parte conduttrice. A titolo esemplificativo e non esaustivo sono a carico della parte conduttrice le seguenti opere : rifacimento parziale e/o integrale dell'impianto elettrico, rifacimento integrale e/o parziale dell'impianto idrico, sanitario e del gas, installazione di apparecchiature automatiche e non automatiche per il comando di elementi di chiusura e di radiocomando, installazione dell'impianto antincendio comprese le relative spese di collaudo ove necessario, rifacimento di pavimenti e rivestimenti (piastrelle e parquet), sostituzione di porte, telai, finestre, serrande avvolgibili (elettriche) scuri e tende di oscuramento, s nonchè tutti gli interventi di trasformazione, modifica innovazione nonché tutte le opere di adeguamento dell'unità immobiliare e degli impianti prescritte dalla normativa presente e/o futura per lo svolgimento dell'attività cui è destinato l'immobile.

Sono, altresì, a carico della parte conduttrice le seguenti opere : risanamento facciate esterne (intonaci, integgiature e cornicioni) e dell'impermeabilizzazione del lastrico di copertura .

Roberto V.

Devese Paolo



Tutti i lavori e le opere eseguite dalla parte conduttrice in forza della presente pattuzione, resteranno acquisite al Locatore senza che il Conduttore possa pretendere alcun rimborso e/o indennizzo e ciò anche in caso di risoluzione anticipata.

ART. 13 - RIPARAZIONI

La parte locatrice potrà effettuare riparazioni, anche non urgenti, anche all'interno dell'immobile locato, senza corrispondere alcuna indennità alla parte conduttrice, anche se la durata delle riparazioni sia superiore a venti giorni. Pertanto la parte conduttrice non potrà ottenere alcun risarcimento danni o riduzione del canone in caso di riparazione o soppressione di servizi e dovesse risultare limitato l'uso e il godimento della cosa locata con ciò derogandosi per espresa volontà delle parti alla disposizione dell'art. 1584 cc.

ART. 14 - ISPEZIONE

La parte locatrice potrà, previo preavviso di 48 anche solo verbale, accedere o far ispezionare l'unità immobiliare locata. Nel caso in cui la parte locatrice intendesse vendere la cosa locata, la parte conduttrice dovrà consentire la visita all'unità immobiliare due volte a settimana per almeno due ore previa comunicazione anche solo verbale.

ART. 15 - RILASCIO IMMOBILE

Al termine della locazione, la parte conduttrice dovrà rilasciare l'immobile senza ritardo alcuno. In caso di mancato rilascio, parte conduttrice corrisponderà a titolo di penale una somma pari ad € 100,00 (Euro cento/00) per ogni giorno di ritardo oltre il risarcimento del danno.

ART. 16 - INDENNITA' DI AVVIAMENTO

Le parti convengono che al termine della locazione nulla dovrà essere corrisposto alla parte conduttrice a titolo di indennità di avviamento e in ogni caso la parte conduttrice espressamente vi rinuncia. Anche di ciò si è tenuto conto nella determinazione del canone.

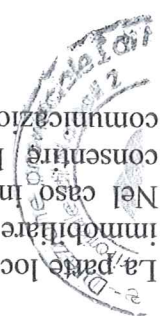
ART. 17 - REGOLAMENTAZIONE AREA ESTERNA DI ACCESSO

E' fatto divieto alla parte conduttrice di sostare nelle aree esterne al complesso edilizio, ad eccezione dell'area delimitata da strisce gialle individuata in colore blu nella planimetria allegata sotto la lettera A. E' fatto obbligo per la parte conduttrice di provvedere anche durante il corso della locazione alla manutenzione ordinaria e straordinaria dell'area esterna individuata in verde nella planimetria allegata sotto la lettera A. E' fatto altresì obbligo della medesima parte conduttrice di provvedere costantemente alla pulizia di detta area.

ART. 18 - VOLTURE - DISTACCO UTENZE

La parte conduttrice dovrà attivarsi a sue cure e spese per rendere autonoma la somministrazione di tutte le utenze: l'energia elettrica, acqua, gas, riscaldamento, obbligandosi ad effettuare autonomi contratti con le imprese erogatrici e divenire, pertanto, per l'intero periodo della locazione il titolare di tutti i contratti di fornitura dei servizi di cui fruirà e necessarsi alla funzionalità ed all'uso dei locali. Il costo per installazione dei contatori, ove necessario, è a esclusivo carico e spese della parte conduttrice.

*Modulo Verde
Decreto
Giulio Bardi Robin*



Il pagamento del canone locativo dovrà essere garantito mediante accensione, da parte della conduttrice, di apposita polizza fidejussoria a copertura di ogni semestralità fino al termine del rapporto. La polizza dovrà prevedere il suo automatico rinnovo a scadenza del periodo garantito. Copia della polizza e delle relative ricevute dovranno essere immediatamente trasmessi

ART.27 - FIDEIUSSIONE

Per quanto non previsto dal presente contratto, le parti richiamano le disposizioni vigenti in materia.

Art. 26 - RINVIO

Ai sensi e per gli effetti della normativa vigente la parte locatrice consegna alla parte conduttrice l'Attestato di Prestazione Energetica rilasciato dall' Arch. Giovanni De Pasquale in data 08/02/2016 che si allega al presente contratto sotto la lettera C. La parte conduttrice da, pertanto, atto di aver ricevuto le informazioni e la documentazione, comprensiva dell'Attestato, in ordine alle prestazioni energetiche degli edifici; da tale documentazione si desume che l'immobile in cui rientrano i locali oggetto della locazione rientra nella classe "G". La parte conduttrice dichiara, infine, di essere a conoscenza che i locali locati non sono dotati di impianti certificati ai fini della sicurezza, esonerando la parte locatrice da qualunque responsabilità in merito e assumendo, essa parte conduttrice, a suo carico tutti gli oneri per l'eventuale adeguamento degli impianti esistenti.

ART.25 - CERTIFICAZIONE ENERGETICA

La parte locatrice e la parte conduttrice si autorizzano reciprocamente al trattamento dei dati personali e non, ivi contenuti, compresa la comunicazione a terzi nelle forme concesse e previste dalla legge, esclusivamente per fini propri di archiviazione e catalogazione e/o in relazione ad adempimenti dovuti e connessi con il rapporto di locazione.

ART. 24 - DATI PERSONALI

Qualunque modifica alla presente scrittura può avere luogo, e può essere approvata, solo mediante atto scritto. Tutte le clausole della presente hanno carattere essenziale e formano un unico ed inscindibile contesto. Ogni patto, aggiunto o contrario al contenuto del presente contratto, stipulato prima, contemporaneamente o dopo il contratto stesso, deve risultare da atto scritto: quindi non sono ammissibili l'interrogatorio, il giuramento decisorio ed ogni altra prova che non sia documentale.

ART. 23 - PATTI AGGIUNTI

In deroga all'art. 1193 cc, la parte locatrice avrà facoltà di attribuire qualsiasi pagamento nell'ordine agli accessori, ai canoni di locazione partendo dai più vecchi, indipendentemente dalle eventuali diverse indicazioni della parte conduttrice

ART. 22 - IMPUTAZIONE DI PAGAMENTO

L'imposta di registro graverà sulle parti nella misura del 50% ciascuno. Le spese di bollo e di quietanza sono a carico della parte conduttrice.

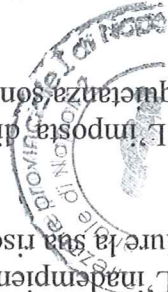
ART. 21 - IMPOSTA DI REGISTRO

L'ineadempienza da parte dei contraenti di uno dei patti contenuti nella presente scrittura produrrà ipso iure la sua risoluzione.

ART. 20 - CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

A tutti gli effetti del presente atto ed anche per la notifica di eventuali atti giudiziari, compresi quelli relativi alle procedure di convalida di licenza o di sfratto e di esecuzione, la parte conduttrice dichiara di essere domiciliata presso l'immobile locato.

ART. 19 - ELEZIONE DOMICILIO



Notaire

Stenografista
Yuliana Bodo
Tbhm

alla proprietà. La presente pattuizione costituisce parte integrante e sostanziale, del cui contenuto economico le parti hanno tenuto debito conto ai fini della sottoscrizione della presente scrittura e la cui inosservanza comporta la risoluzione del contratto.

ART.28 - DEPOSITO CAUZIONALE

La parte conduttrice all'atto della stipula del presente contratto si obbliga a versare all'ente locatore la somma di euro 2500,00 (euro duemilaecinquacentocinque/00) pari a due mensilità del canone a titolo di cauzione non produttiva di interessi nel termine di giorni 10 (dieci) dalla sottoscrizione del presente contratto a mezzo bonifico bancario. Detta somma verrà restituita alla cessazione della locazione, previa verifica dell'adempimento di tutte le obbligazioni assunte dalla parte conduttrice con il presente contratto.

Art.29 - ALLEGATI

Si allega al presente contratto e ne forma parte integrante :

- A) planimetria
- B) visura e planimetria catastale
- C) APE

LE PARTI DICHIARANO DI AVER LETTO ED ACCETTATO TUTTI I PATTI ED ARTICOLI DEL PRESENTE CONTRATTO E DI APPROVARLI SPECIFICAMENTE SIA STAMPATI CHE DATTILOSCRITTI.

La parte locatrice
Napoli, 11/03/2016
MONASTERO DELLE PASSIONISTE DELL'ARENELLA
Via G. Giacomo dei Capri, 78
80131 Napoli - Tel. 081 546 85 54
e-mail: monachepassioniste@gmail.com

Yolanda Basso Robin

Il Mondo ai Piccoli s.r.l.
IMPRESA SOCIALE
Via G. Jannelli, 190 - 80131 Napoli
Tel./Fax 081.5453663
La parte conduttrice

Mauro Lucio

A norma degli articoli 1341 e 1342 del codice civile le parti, previa lettura delle norme contenute nella presente, con particolare riferimento agli articoli 2. (Oggetto contratto e stato dell'immobile), 4. (Divieto di cessione e sublocazione- clausola risolutiva espressa), 5. (determinazione canone e regolamentazione morosità del conduttore), 7. (stato dell'immobile - oneri conduttore), 8 (accollo opere), 9. (regolamentazione addizionali, migliorie e innovazioni), 10. (Esonero responsabilità - obbligo stipula polizza), 11. (obblighi conduttore), 12 (custodia e regolamentazione spese manutenzione), 13. (esclusione responsabilità per limitazioni godimento della cosa - deroga art- 1584 C.C.), 15. (Rilascio immobile - clausola penale), 16. (regolamentazione indennità di avviamento), 17 (regolamento area esterna), 18 (Volture), 20. (Clausola risolutiva espressa), 22. (imputazioni di pagamento), 23. (patti aggiunti), 25 (APE), 27(fidejussione); 28(deposito cauzionale infruttifera)

Napoli, 11/03/2016

La parte conduttrice
MONASTERO DELLE PASSIONISTE DELL'ARENELLA
Via G. Giacomo dei Capri, 78
80131 Napoli - Tel. 081 546 85 54
e-mail: monachepassioniste@gmail.com

Yolanda Basso Robin

Il Mondo ai Piccoli s.r.l.
IMPRESA SOCIALE
Via G. Jannelli, 190 - 80131 Napoli
Tel./Fax 081.5453663
La parte conduttrice
P.IVA 06785971215

Mauro Lucio

Mauro Lucio

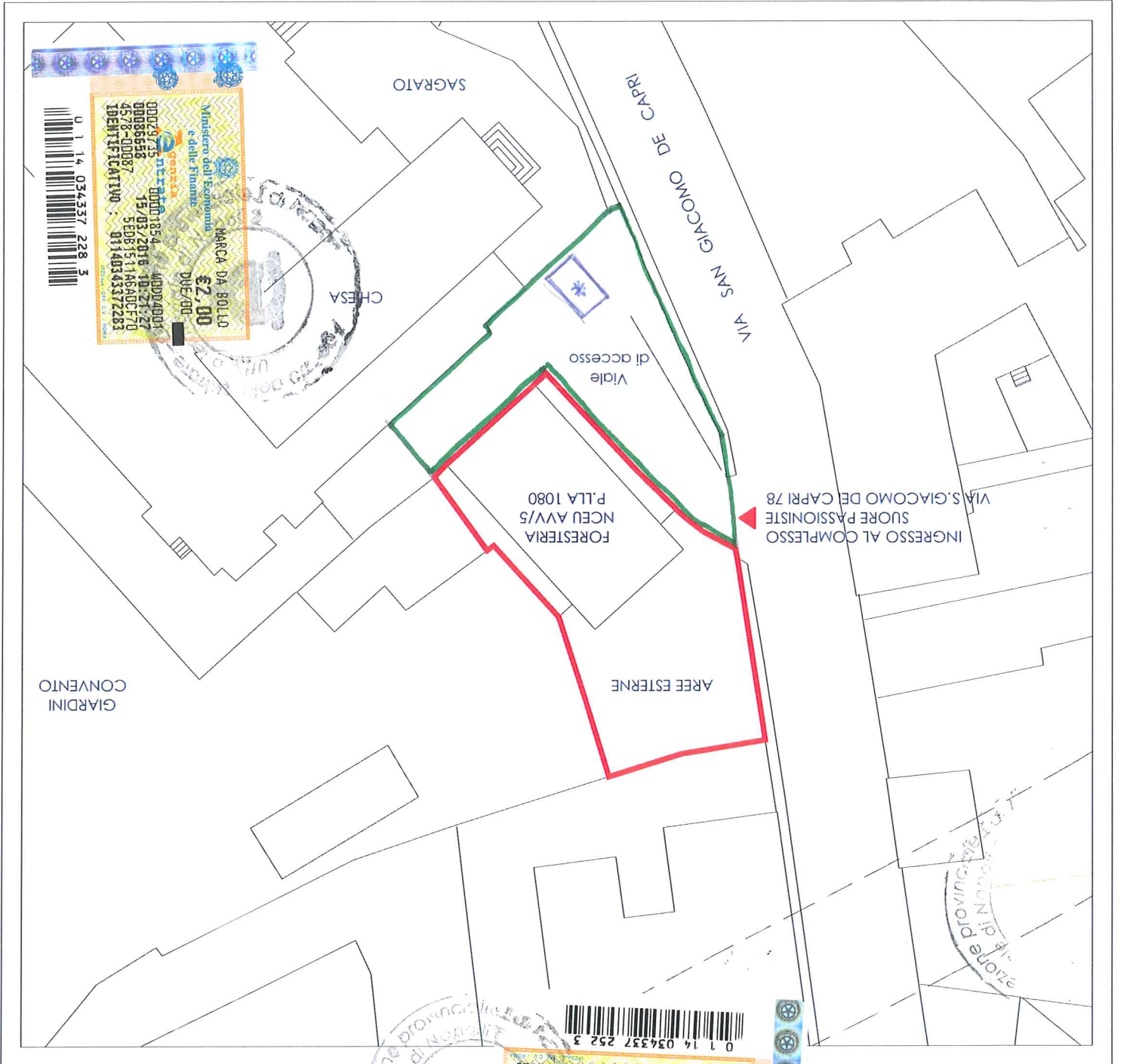
Deurloghe

Yukim Bondi (Bis)

Il Mondo ai Piccoli s.r.l.
IMPRESA SOCIALE
Via G. Jannelli, 100 80131 Nap.
P.IVA 06785071215

Stralcio planimetrico

*N.1 bollo auto
dim. 25x50



ALL. A - PLANIMETRIA

Il Mondo ai Piccoli

Visura storica pe
Situazione degli atti informatizzati dall'im

Dati della richiesta
Comune di NAPOLI (Codice: F839)
Provincia di NAPOLI
Catasto Fabbricati
Sez. Urb.: AVV Foglio: 5 Particella: 1080

INTESTATO

1 ENTE ECCLESIASTICO MONASTERO DELLE SUORE PASSIONISTE con sede in NAPOLI 80015550637*

Unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	AVV	5	1080		6		B/1	2	934 m ²	Euro 2.508,33 L. 4.856.800	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo VIA SAN GIACOMO DEI CAPRI n. 78 piano: T-SI;											
Notifica Partita 225818 Mod.58											

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/12/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	AVV	5	1080		6		B/1	2	934 m ²	L. 1.821	CLASSAMENTO del 22/12/1990 n. R/2947.3/1990 in atti dal 17/01/1991
Indirizzo , VIA SAN GIACOMO DEI CAPRI n. 78 piano: T-SI;											
Notifica Partita 225818 Mod.58											

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/12/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	AVV	5	1080		6						COSTITUZIONE del 22/12/1990 n. R/2947.1/1990 in atti dal 17/01/1991
Indirizzo , VIA S. GIACOMO DEI CAPRI n. 78 piano: T-SI;											



Da
Vis
29/05/2

(1) Proprieta per 1000/1000

Dei

M. B. - CATASTALI

Il Mondo ai Piccoli
IMPRESA SOCIALE
Via G. Tammelli, 190 - 80131 Napoli
Tel./Fax 081.5453665
P.IVA 06785071215



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/05/2015

Data: 29/05/2015 - Ora: 15.52.09 Fine
Visura n.: T210691 Pag: 2

Notifica	Partita	225818	Mod.58	-
----------	---------	--------	--------	---

Situazione degli intestati dal 25/01/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE ECCLESIASTICO MONASTERO DELLE SUORE PASSIONISTE con sede in NAPOLI	80015550637	(1) Proprieta' per 1000/1000
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/01/2000 Voltura n. 10752.1/2000 in atti dal 02/02/2001 (protocollo n. 84353) Repertorio n.: 98951 Rogante: NOT. SICA Sede: MARANO DI NAPOLI Registrazione: PU Sede: NAPOLI n.: 99999 del 10/02/2000 ACCETTAZIONE DI DONAZIONE		

Situazione degli intestati dal 22/12/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ARCIDIOCESI DI NAPOLI CON SEDE IN NAPOLI LARGO DONNAREGINA N.23		(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 25/01/2000
	COSTITUZIONE del 22/12/1990 n. R/2947.1/1990 in atti dal 17/01/1991 Registrazione:		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

decano della sezione

Il Mondo ai Piccoli s.r.l.
Via G. Jannelli, 190 - 80131 Napoli
Tel./Fax 081.5453663
P.IVA 06785071215



Decreto primo bene Tabir

Mondo ai Piccoli
 Il Mondo ai Piccoli s.r.l.
 IMPRESA SOCIALE
 Via G. Jannelli, 190 - 80131 Napoli
 Tel./Fax 081.5453663
 P.IVA 06785071215

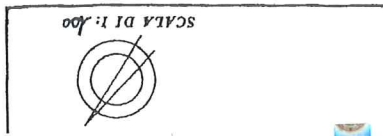
SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA _____
 PROT. No _____

Compilata dal **Ingegneri**
FRANCESCO BIANCHI
LUIGIA

Iscritto all'Albo de **ISS. 3036**
 della Provincia di **NAPOLI**

DATA _____
 Firma: _____



Ministero dell'Economia e delle Finanze
 MARCA DA BOLLO €2,00
 DUE/00

00029735 00001854 WDD04001
 00086693 19/03/2016 10:21:03
 4578-00087 85607120999DC87
 IDENTIFICATIVO : 01140343372330

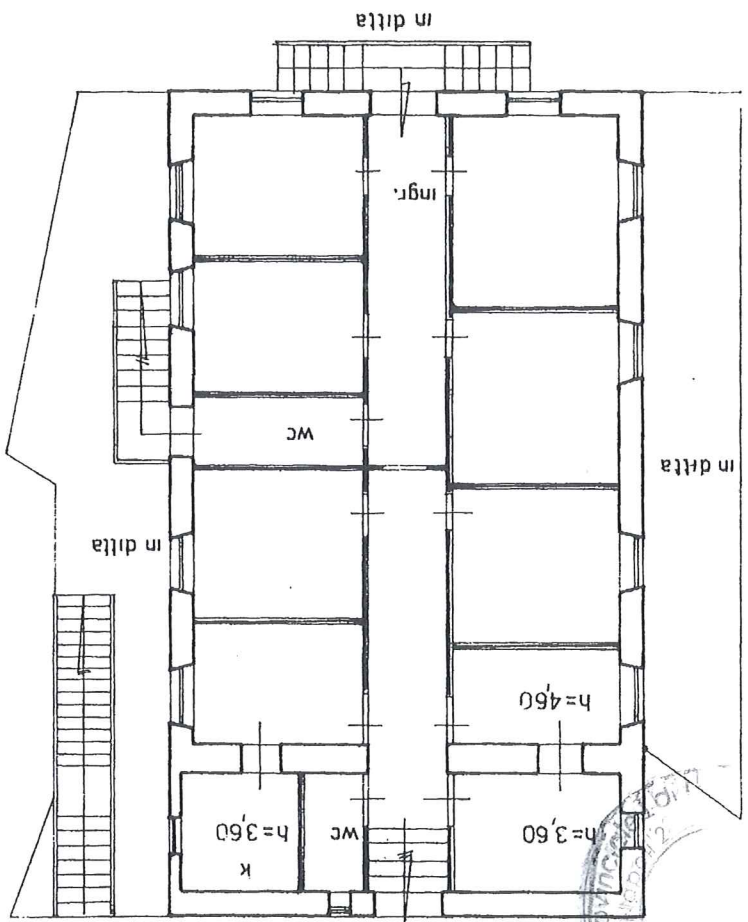
U 1 14 034337 233 0

Ministero dell'Economia e delle Finanze
 MARCA DA BOLLO €16,00
 SEDICI/00

00029735 00001854 WDD04001
 00086628 19/03/2016 10:16:23
 5F6A888D01933295
 IDENTIFICATIVO : 01140343372580

U 1 14 034337 258 0

Avv/5 p.liz 1080



PIANO TERRA

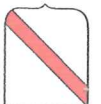
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **NAPOLI**, Via **S. Giacomo del Carmine, 18**, **Diva Arcimanesi**, **NAPOLI**, Largo **Donna Regina n. 23**, 80138 **NAPOLI**, piva 8004050639

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **NAPOLI**.

MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)
 Lire 200



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: AENGN-23549-08/02/2016 17.15.01.288 VALIDO FINO: 08/02/2020



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

Residenziale

Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E1(1)bis

collegi, luoghi di ricovero, case di pena, caserme, conventi

Oggetto dell'attestato

Intero edificio

Unità immobiliare

Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari

di cui è composto l'edificio: 1

Nuova costruzione

Passaggio di proprietà

Locazione

Ristrutturazione importante

Riqualificazione energetica

Altro:

Dati identificativi



Interno:

Indirizzo: VIA S. GIACOMO DEI CAPRI, 78

Comune: NAPOLI

Regione: CAMPANIA

Piùno: S1-1

Coordinate GIS: Lat: 40°51'14" Long: 14°15'2"

Zona climatica: C

Anno di costruzione: 1960

Superficie utile riscaldata (m²): 234.10

Superficie utile raffrescata (m²): 0.00

Volume lordo riscaldato (m³): 1 487.20

Volume lordo raffrescato (m³): 0.00

Altri subaltri

Subaltri

Comune catastale

NAPOLI (NA) - F839

Sezione

AVV

Foglio

5

Particella

1080

Servizi energetici presenti

Climatizzazione invernale

Climatizzazione estiva

Ventilazione meccanica

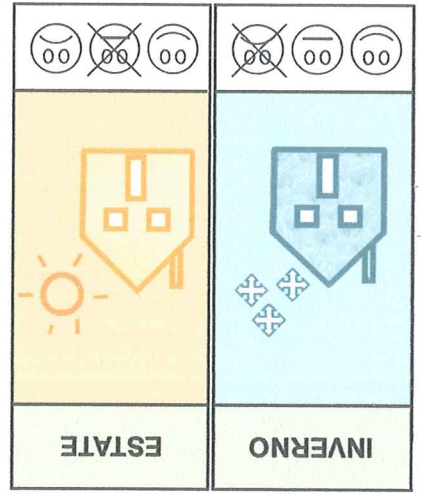
Illuminazione

Prod. acqua calda sanitaria

Trasporto di persone o cose

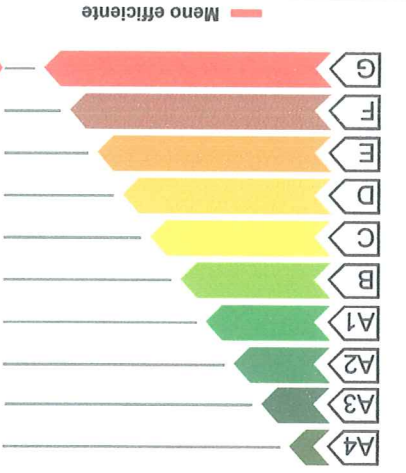
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, a netto del rendimento degli impianti presenti.



Prestazione energetica globale

EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO
CLASSE ENERGETICA G
EP glnren 1720,9280 kWh/m²anno



Riferimenti
Gli immobili simili la seguente classificazione: Se nuovi: B (54,21) Se esistenti: Se esistenti:

preziosi Boad RB57

Il Mondo ai Piccoli
IMPRESA SOCIALE
Via G. Jannelli, 190 - 80131 Napoli
Tel./Fax 081 5453668
P. IVA 067835011245

AdC - ADE

Yahara Bred 26/11

Codice					
TIPO DI INTERVENTO	RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,ren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati

RIVALUTAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RACCOMANDAZIONI


Fonti Energetiche Utilizzate	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
Energia elettrica da rete	189495,72 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/m ² anno 1 720,93
Gas naturale	3310,71 Nm ³	Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/m ² anno 380,45
Gasolio e Olio combustibile		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 432,95
Carbone		
GPL		
Biomasse solide		
Biomasse liquide		
Biomasse gassose		
Solare fotovoltaico		
Solare termico		
Eolico		
Telerscaldamento		
Teleraffrescamento		
Altro:		

Volante Ho Saverfate

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI
 CODICE IDENTIFICATIVO: VALDO FNO: 08/02/2020






Polina Bardi Tassin

Volante lo devede

Service energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Normale KW	Efficienza media stagionale	EPren	EPren
Climatizzazione invernale	1 - Caldaia standard	2010	F839	Metano	24.00	0.12	127.00	653.12
Climatizzazione estiva	-	-	-	-	-	-	-	-
Prod. acqua calda sanitaria	1 - Caldaia standard	2010	F839	Metano	24.00	0.01	253.44	1 067.81
Impianti combinati	-	-	-	-	-	-	-	-
Produzione da fonti rinnovabili	-	-	-	-	-	-	-	-
Ventilazione meccanica	-	-	-	-	-	-	-	-
Illuminazione	-	-	-	-	-	-	-	-

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

V - Volume riscaldato	m ³	1 487.20
S - Superficie disperdente	m ²	992.86
Rapporto S/V		0.67
EP _{H,nd}	kWh/m ² anno	81.578
A _{sol} /A _{sup,utille}	-	0.07
Y _{ie}	W/m ² K	0.08

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico: Elettricità
-------------------	---------------	---------------------------------

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

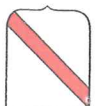


VALIDO FINO: 08/02/2020

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

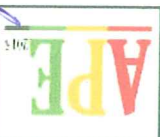




ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO: 08/02/2020



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

SOGETTO CERTIFICATORE

Empty box for the certifier's details.

Ente/Organismo pubblico

Tecnico abilitato

Organismo/Società

Nome e Cognome / Denominazione

GIOVANNI DE PASQUALE

Indirizzo

VIA F. CIFARIELLO 9

E-mail

info@ddpcarchitettilt.it

Telefono

08118905831

Titolo

ARCHITETTO

Ordine/iscrizione

ORDINE ARCHITETTI NAPOLI - MATR. 7067

Dichiarazione di indipendenza

Il sottoscritto certificatore GIOVANNI DE PASQUALE, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possono derivare al richiedente, e di non essere né coniuge, né parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75

Informazioni aggiuntive

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilevo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?

SI

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?

SI

Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?

SI

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013

Data di emissione 08/02/2016

Firma e timbro del tecnico o firma digitale



Giuliana Bando Pbsi
Valutelle Sempre

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

REN 1	REN 2	REN 3	REN 4	REN 5	REN 6
FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE	ALTRI IMPIANTI	FONTI RINNOVABILI
TIPO DI INTERVENTO					
Codice					

RIGUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

SECONDA PAGINA

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.



Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl, nren) : fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata fa osservare il seguente criterio:

PRIMA PAGINA

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE



VALIDO FINO: 08/02/2020

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:



Fulvia Emily Robin

Nolante lo Jennifer





Modulo di Avvenuta Presentazione APE

APE - Non Residenziale Oggetto dell'attestato INTERO EDIFICIO

Codice Utente SCERT10645 Numero Progressivo APE - AENGN-23549-08/02/2016 17.15.01.288

Tipologia Intervento Altro Data Emissione APE 08/02/2016 Data Scadenza APE 08/02/2026

DATI CATASTALI

Comune NAPOLI Piano S-T Indirizzo VIA S. GIACOMO DEI CAPRI

Provincia NA Intorno Classificazione D.P.R.412/93 COLLEGI, Cat. Catast. E1 Zona Clim. C

Comune NAPOLI Anno di Costruzione 1960 Foglio 5 Sez. Urb. AVV Particella 1080 Sub

DATI SOGGETTO CERTIFICATORE

Tipologia Tecnico abilitato Denominazione ARCHITETTO GIOVANNI DE PASQUALE

TITOLO ARCHITETTO N. Ordine 7067 della Provincia di NAPOLI

Nome GIOVANNI COGNOME DE PASQUALE C.F. DPSGNN65L10F839R

Indirizzo VIA F. CIFARIELLO N. 6 Comune NAPOLI Provincia NA CAP 80129

Fax 08118905831 Tel 08118905831 Cell 3396134484 Pec DEPASQUALE@PEC.DPARCHITETTI.IT

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE

SERVIZI ENERGETICI PRESENTI

Edificio a energia quasi zero NO

Classe Energetica G Prestazione Energetica Globale non rinnovabile

Indice della prestazione energetica rinnovabile Epgl,ren kWh/m²anno 1.720,930

Emissione di CO2 Epgl,ren kWh/m²anno 45,000

Prod. Acqua sanitaria X

Trasporto di persone/cose X

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale? SI

Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato? SI

RACCOMANDAZIONI ART.4 COMMA 4 D. M. SVILUPPO ECONOMICO 26/06/2015 (LINEE GUIDA)

NESSUNA

NOTE

Juliana Bruno Tobin

Adriano Di Domenico

DICHIARAZIONI/AVERAZIONE

- X A Dichiaro ai sensi degli art. 359 e 481 del codice penale l'assenza di conflitto di interessi ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivare al richiedente (allegato III punto 2.3.b del Digs. 1/5/08)
- X B Consapevole delle sanzioni previste in caso di dichiarazioni mendaci ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/2000 ssmmi nonchè della decadenza degli effetti delle certificazioni rilasciate sulla base delle stesse dichiarazioni

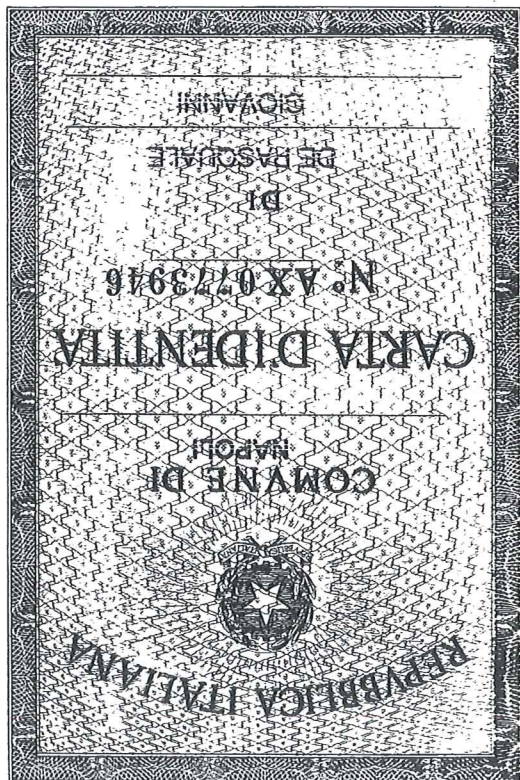
Volontario

Chenelade

Yuliana Bredakis

Fulvia Bucci Tobin

Volare Ho Dreamed



Yuliana Lopez Diaz

Voluntaria de la escuela

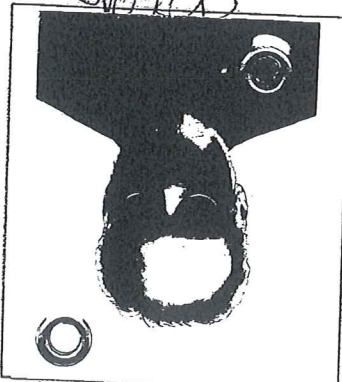
Stampa del dritto indice sinistro

Il SINDACO

L'Ufficio Delegato
COLL. INFORMATICO
RUSSO VINCENZO

Firma del titolare

NAPOLI (NA) // 05/02/2019



Cognome DE PASQUALE

Nome GIOVANNI

nato il 10/07/1965

(atto n. 615 P. 1. S. P)

a NAPOLI (NA)

Cittadinanza ITALIANA

Residenza NAPOLI (NA)

Via VIA MARIA BARDINI 13 SE. B

Stato civile CONIUGATO

Professione OMESSO ART. 35 DPR. 30/05/99 N. 23

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALENTEI

Statura 1,82

Capelli Bianchi

Occhi Castani

Segni particolari NESSUNO